

Białystok, dnia 18.06.2020 r.



UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Uniwersytet w Białymstoku jako Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) odpowiada na zapytania, które wpłynęły w dniach 09.06.2020 r. - 16.06.2020 r.

Zapytanie 1

Wnosimy o wyjaśnienie z jakich środków Zamawiający planuje sfinansować przedmiotową inwestycję? (środki własne, obce: finansowanie w ramach programu ze środków unijnych, dotacji etc?).

Odpowiedź: Zamawiający planuje sfinansować inwestycje z dotacji celowej Ministerstwa Nauki i Szkolnictwa Wyższego oraz ze środków własnych Uczelni.

Zapytanie 2

Proszę o wyjaśnienie iż odbiory i płatności realizowane będą miesięcznie.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał zmiany w umowie. W związku z powyższym § 1 ust. 5 pkt. 2) wzoru umowy otrzymuje brzmienie: „Szacowanie przerobu w układzie miesięcznym (netto) i płatności (netto) według okresów rozliczeniowych wskazanych we wzorze Harmonogramu, rozłożone na cały czas trwania Umowy”.

Zapytanie 3

Paragraf 8.3. Umowy - proszę o zmianę tego Paragrafu tak aby Inspektorzy mogli odmówić potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego tylko w przypadku braku istotnych, niezbędnych, uniemożliwiających odbiór dokumentów i tak aby Wykonawca miał możliwość dostarczenia pozostałych dokumentów w najkrótszym, możliwym do uzgodnienia przez Strony terminie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie 4

Paragraf 14.3. Umowy - Proszę o zmianę tak aby 30% zabezpieczenia było zwracane nie później niż w 5 lat po odbiorze końcowym (Dealbreaker).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie 5

Paragraf 14.1.3) Umowy - Wnosi się o zmianę podstawy naliczania kary i jej wysokości do powszechnie akceptowalnego poziomu: Kara 0,05% wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie 6

Paragraf 14.1.8) Umowy - Wnosi się o zmniejszenie poziomu kary do wys. max 1% niezapłaconej należności netto.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę, w związku z powyższym dokonuje zmiany w umowie.

Zapytanie 7

Paragraf 14.1.9) Umowy – Wnosi się o zmniejszenie poziomu kary do wys. max 1% niezapłaconej należności netto.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę, w związku z powyższym dokonuje zmiany w umowie.

Zapytanie 8

Paragraf 14.1.10) Umowy – Wnosi się o zmniejszenie poziomu kary do wys. max 1% niezapłaconej należności netto.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie 9

Paragraf 14.1.11) Umowy - Wnosi się o zmniejszenie poziomu kary do wys. max 1% niezapłaconej należności netto.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie 10

Wnosi się o ustalenie limitu kar do poziomu powszechnie akceptowalnego 10% wartości wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w umowie. Łączna wysokość kar umownych wynosi maksymalnie 50% wartości wynagrodzenia brutto.

Zapytanie 11

Wnosi się o anulowanie kar za zwłokę za niedotrzymanie terminów pośrednich jeśli termin końcowy inwestycji zostanie dotrzymany.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż taki zapis znajduje się w §15 ust.3 Wzoru umowy.

Zapytanie 12

Paragraf 1.3. Umowy – Wnosi się o wprowadzenie limitu ograniczającego możliwość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót do kwoty max 5% wartości uzgodnionego w umowie wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę, w związku z powyższym dokonuje zmiany w umowie.

Zapytanie 13

Paragraf 1.8. Umowy - Wnosi się o doprecyzowanie tego Paragrafu tak, że Zamawiający ma prawo do naliczania kar tylko w przypadku gdy zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wynika bezpośrednio z winy Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w umowie.

Zapytanie 14

Paragraf 14.3 Umowy – proszę o usunięcie słowa „bezusterkowego”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie 15

Paragraf 9.4 Umowy - proszę o usunięcie zdania pierwszego z tego ustępu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie 16

Paragraf 15.1 pkt od 14 do 16 Umowy - proszę o wyjaśnienie zasad naliczenia kar umownych w tych przypadkach. Czy to są kary naliczane kumulatywnie?

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w umowie.

Zapytanie 17

Paragraf 3.8 pkt 1 Umowy - proszę o wykreślenie części postanowienia od słów : „ w przypadku powołania...” do końca postanowienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie 18

Paragraf 4.1 pkt 18 Umowy - proszę o informację, czy serwis obejmuje wyłącznie usługi (robocizną) czy również koszt materiałów eksploatacyjnych?

Odpowiedź: Zamawiający odpowiada, że wszystkie koszty związane z wykonaniem czynności usługi serwisowej na warunkach określonych w §4 ust.1 pkt.18) umowy, w tym koszty mat. eksploatacyjnych.

Zapytanie 19

Paragraf 4.1 pkt 18 lit b i c Umowy - proszę o usunięcie tych postanowień w całości.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie 20

Paragraf 12.3 Umowy - proszę o usunięcie słowa „bezusterkowego”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie 21

Paragraf 12.10 Umowy - proszę o dopisanie na końcu zdania zastrzeżenia, że wykonawstwo zastępcze jest możliwe po uprzednim wezwaniu GW do usunięcia usterek z wyznaczeniem w tym czasie dodatkowego terminu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie 22

Paragraf 12.13 Umowy - proszę o odpowiedź, czy usługi serwisowe obejmują wyłącznie koszt napraw czy również robociznę? - proszę o dopisanie na końcu zdania zastrzeżenia, że wykonawstwo zastępcze jest możliwe po uprzednim wezwaniu GW do usunięcia usterek z wyznaczeniem w tym czasie dodatkowego terminu.

Odpowiedź: Patrz odp. na Zapytanie 18. Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie zastrzeżenia.

Zapytanie 23

Paragraf 6.4 pkt 4 i 5 Umowy - proszę o wykreślenie tych postanowień w całości.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie 24

Paragraf 8.4 Umowy - proszę o dopisanie konieczności uprzedniego wezwania GW do usunięcia naruszeń z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego terminu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie 25

Paragraf 8.5 Umowy – proszę o usunięcie w całości. Bieg gwarancji powinien się rozpocząć z dniem podpisania protokołu odbioru w, którym mogą być wskazane wady nieistotne z terminem ich usunięcia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie 26

Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający zapewni nadzór autorski ?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający zapewni nadzór autorski.

Zapytanie 27

ad §3 pkt.8 podpunkt 2 - Czy w przypadku braku aneksu do umowy lub decyzji odmowy po upływie 10 dni Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przestój ?

Odpowiedź: Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za przestój.

Zapytanie 28

ad § 4 punkt 4 - Co jest podstawą do wykonywania robót zamiennych ? Jakie dokumenty będą wymagane aby przystąpić do robót zamiennych?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że postępowanie w sytuacji wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych opisane jest w § 17 – zmiana umowy.

Zapytanie 29

ad § 9 punkt 5 podpunkt 3 - Kto będzie ponosił koszty dozoru mebli ? Czy przed ich złożeniem do kontenerów będzie wykonana inwentaryzacja przez Zamawiającego ?

Odpowiedź: Kontenery na meble Wykonawca ustawi na terenie Zamawiającego przekazanym Wykonawcy jako plac budowy i będą dozorowane przez Wykonawcę na jego koszt i odpowiedzialność. Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego dokonają protokolarnej inwentaryzacji mebli przekazanych pod dozór Wykonawcy.

Zapytanie 30

ad § 17 - do tego paragrafu należało by dodać punkt 7 o następującej treści :

punkt 7 - Zakres robót (wraz z kosztem materiałów i pracy sprzętu) zamiennych, zaniechanych, dodatkowych i uzupełniających zostanie określony na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez stronę inicjującą zmianę i zaakceptowanego przez Zamawiającego w terminie do 30 dni

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Zapytanie 31

Dotyczy: projekt wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej

Pytanie :Dlaczego projekt wykonawczy wentylacji mechanicznej nie zawiera wykazu specyfikacji elementów wentylacyjnych. Na rzutach kondygnacji i na rozwinięciu wentylacji mechanicznej bufetu wykazane i oznaczone są poszczególne elementy wentylacji lecz brak do nich załącznika w postaci wykazu specyfikacji elementów co jest niezbędne w dokumentacji wykonawczej

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w Projekcie Wykonawczym sanitarnym w Części opisowo- obliczeniowej w punkcie 5 znajduje się "Wykaz kształtek, elementów i urządzeń wentylacyjnych" zawierający wszystkie niezbędne informacje.

Zapytanie 32

Wykładzina pcv wg opisu to wykładzina gr. 2,0 z warstwą użytkową 0,7 w rolce , natomiast na rzutach pomieszczeń oznaczona jest wykładzina Allura s62542earth loam – płyty 1000x1000 lub 500x500 o innych parametrach niż w opisie, proszę doprecyzować o jaki produkt chodzi ?

Odpowiedź: W dokumentacji projektowej zastosowano wykładzinę Allura s62542earth loam we wszystkich pomieszczeniach biurowych. Omyłkowo nie dokonano tego uszczegółowienia w pokojach biurowych na poziomie parteru.

Wykładzina - Allura s62542earth loam - to produkt referencyjny. Wykonawca może zastosować produkt równoważny. Parametrami istotnymi dla oceny równoważności są:

Specyfikacja techniczna posadzki do wbudowania:

- Heterogeniczna wykładzina PVC w panelach i płytkach do zastosowania obiektowego typu Forbo Allura®
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) PUR
- klasa użytkowa EN-ISO 10874 - 34/43
- ilość kolorów w kolekcji - 112
- grubość warstwy użytkowej EN-ISO 24340 - 0,7 mm
- grubość całkowita EN-ISO 24346 – 2,5 mm
- waga całkowita ISO 23997 - 3600 g/m²
- reakcja na ogień EN 13501 – Bfls1
- odporność na kółka ISO 4918 – doskonała
- klasa antypoślizgowości DIN 51130 - R10
- pozostałość wgniecenia ISO 24343-1 - ≤ 0,10 mm
- klasa ścieralności EN 660-2 – grupa T
- stabilność wymiarowa EN-ISO 23999 ≤ 0,05%
- tłumienie odgłosów uderzeniowych EN ISO 717-2 – 6dB
- odporność na zabrudzenia i chemikalia EN-ISO 26987 – doskonała
- Emisja do powietrza: TVOC* w 28 dni ISO 16000-9 - ≤ 100 µg/m³
- posiada deklarację zgodności ze znakiem CE, EN 14041
- przewodność cieplna EN 12524 - 0,25 W/(m·K)
- odporność na poślizg - dynamiczny współczynnik tarcia EN 13893 - DS: ≥ 0,30
- ocena zdolności do elektryzacji EN 1815 - < 2 kV

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian. Powyższa informacja zostaje zamieszczona na stronie internetowej, na której Zamawiający udostępnił SIWZ oraz przesłana Wykonawcom, którzy zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Dodatkowo Zamawiający zamieszcza:

- zmieniony jednolity wzór umowy (Załącznik nr 8 do SIWZ)

- zmieniony wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego (Załącznik nr 2 do umowy)

Z poważaniem


KANCLERZ
Uniwersytetu w Białymstoku
mgr Tomasz Zalewski