

**UNIwersYTET w BIAŁYMSTOKU**  
**ul. Świerkowa 20 B**  
**15-328 Białystok**

Białystok, dnia 24.06.2020 r.

## **UCZESTNICY POSTĘPOWANIA**

Uniwersytet w Białymstoku jako Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) odpowiada na zapytania, które wpłynęły w dniu 15.06.2020 r.

### **Zapytanie 1**

Czy w ofercie należy uwzględnić zajęcie pasa drogowego od ul. Mickiewicza dla ustawienia rusztowań zewnętrznych służących do montażu belek stropowych ?

**Odpowiedź:** W ofercie i realizacji Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego i zmianą organizacji ruchu.

### **Zapytanie 2**

Czy można będzie wjeżdżać ciężkim sprzętem budowlanym o nośności do 30,0 t. od strony parkingu -dostawa betonu towarowego, dojazd pompy do betonu, dostawa płyt WPS, belek stalowych, montaż żurawiem samochodowym belek stropowych , itp.?

**Odpowiedź:** Zamawiający zezwala na dostosowanie wjazdu od strony budynku Urzędu Wojewódzkiego dla potrzeb Wykonawcy. Koszty uwzględnić w cenie ofertowej.

### **Zapytanie 3**

Proszę załączyć mapę terenu z przewidzianym zapleczem budowy. W związku z koniecznością montażu belek stalowych czy projektant przewidział demontaż i ponowny montaż niektórych okien do montażu w/w belek stropowych ? I czy to uwzględniono w przedmiarach ? Proszę o wskazanie tych okien.

**Odpowiedź:** Mapa terenu – rys. nr A1 – Sytuacja – Projekt Wykonawczy Architektury.

Zamawiający udostępni Wykonawcy teren na części parkingu pomiędzy budynkiem Urzędu Wojewódzkiego a budynkiem remontowanym. Wykonawca sporządza projekt organizacji placu budowy i swój przedmiar, w którym uwzględnia koszty wszystkich robót w oparciu o przewidywaną przez siebie technologię organizacji wykonywania robót. W przypadku demontażu elementów należy przewidzieć w cenie ofertowej demontaż, montaż oraz przywrócenie do stanu poprzedniego.

### **Zapytanie 4**

Czy w przedmiarach nie należało uwzględnić rozebranie połączenia dachowej i poszycia dachowego oraz ich naprawę po wykonaniu pionu wentylacyjnego ?

**Odpowiedź:** W ofercie należy uwzględnić rozebranie w przekryciu z blachodachówki poszycia dachowego oraz jego naprawę po wykonaniu pionu wentylacji mechanicznej – wyciągu z okapu kuchennego na poziomie Piwnic – szczegóły wg Projektu Wykonawczego Instalacji Sanitarnych.

Należy wyciąć otwór w przekryciu z blachodachówki i dachowym z papy oraz w deskowaniu. Wykonać z deskowaniem kołnierz 30 cm ponad połac dachową z wywinieciem izolacji z papy oraz z uszczelnieniem połączenia lepikiem asfaltowym. Kołnierz wykończyć obróbką blacharską z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm malowanej w kolorze istniejącego pokrycia dachowego. Na połączeniu pokrycia dachowego z obróbką stosować profilowane uszczelki z pianki poliuretanowej.

### **Zapytanie 5**

Czy projektant przewiduje zabezpieczenie p.poż. belek stalowych stropowych w związku z zakryciem ich przez strop podwieszany ?

**Odpowiedź:** W celu zapewnienia odporności ogniowej REI60 belek stalowych dolną stopkę belek przed ułożeniem płyt WPS należy owinać siatką drucianą np. Rabitza i otynkować od spodu zaprawą cementową gr. min 20mm. Po ułożeniu płyt WPS styki między skrajnymi podłużnymi żebrami płyty należy wypełnić betonem zaś styki między płytami a środkami – belek rzadką zaprawą cementową. Belki od góry stropu należy obetonować.

### **Zapytanie 6**

Czy w przedmiarze ujęto "szycie murów" opisane w projekcie konstrukcyjnym? Jeśli nie proszę podać ich ilość.

**Odpowiedź:** Ewentualne rysy w murach nośnych zauważone po skuciu warstw tynków należy zszyć wykorzystując kotwy spiralne średnicy f8 np. typu HELIFIX lub o równoważnych właściwościach. Technologia wykonania szycia murów wg wytycznych producenta.

W wycenie należy założyć wykonanie około 30 zszywek z pręta zbrojeniowego w istniejących ścianach. Dokładna ilość zszywek do wykonania będzie możliwa do ustalenia podczas realizacji po ocenie zastanego stanu przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Budowy.

#### **Zapytanie 7**

Dlaczego przedmiary wykonano wg KNR a nie TZKNBK ? Budynek zabytkowy

**Odpowiedź:** Przedmiar dołączony przez Zamawiającego do SIWZ służy do celów pomocniczych. Wykonawca wylicza ofertę w oparciu o własne przedmiary.

#### **Zapytanie 8**

Dlaczego nie uwzględniono montażu i demontażu rusztowań zewnętrznych do wykonania robót związanych z zamocowaniem blach kotwiących stalowe belki stropowe? ( blachy po zewnętrznej stronie ścian)

**Odpowiedź:** Przedmiar dołączony przez Zamawiającego do SIWZ służy do celów pomocniczych. Wykonawca wylicza ofertę w oparciu o własne przedmiary.

#### **Zapytanie 9**

Przedmiotem ekspertyzy są stropy drewniane a w zaleceniach autor ekspertyzy w punkcie 4.2 odniósł się do stanu fundamentów i ściennej. W jaki sposób w projekcie konstrukcyjnym wykonawczym zostało to uwzględnione ?

**Odpowiedź:** Ciężar projektowanych stropów WPS na belkach stalowych łącznie z projektowanymi warstwami wykończeniowymi, jest większy lub równy ciężarowi stropów istniejących. W związku z powyższym obciążenia na ściany i fundamenty nie będą większe i nie zachodzi potrzeba ich wzmocnienia (wg. Projekt Budowlany Konstrukcyjny pkt. obliczenia statyczno-wytrzymałościowe).

#### **Zapytanie 10**

Czy w projekcie konstrukcyjnym przewidziano wzmocnienie stropu pod słupki podpierające dach i pod ścianki działowe? Jeżeli nie to dlaczego skoro jest to niezbędny element projektu wykonawczego konstrukcji.

**Odpowiedź:** -Projektowane ścianki działowe nie wymagają dodatkowego wzmocnienia płyt WPS.

-Podparcia pod słupki więźby dachowej zostały uwzględnione w projekcie. W opisie technicznym w punkcie 7 jest opis wykonywanych robót. Na schematach (rysunek K-01/4) są detale "I" oraz "J" opisujące .

W projekcie zaszły następujące zmiany w stropie nad II piętrem w obrębie wymiany belek przy słupach więźby dachowej:

- dla Detalu "I" (dodatkowe podparcie podwaliny na której stoi słupek więźby w poziomie stropu nad I piętrem) na schematach zostały dodane kosmetyczne zmiany opisujące lepiej Detal;

-dla Detalu "J" została delikatnie zmieniona koncepcja podparcia (opis techniczny punkt 7, i rysunek K-01/4)

W wyniku zmian:

1) została usunięta 1 belka Bs-15 i wylewka W-10. Zmienione zostały rozstawy belek Bs-15 przy detalu "J" (rysunek K-02/14)

2) Między belkami dodano płyty WPS (zestawienie w opisie nad punktem 7)

3) Wylewka W-11 została zwężona i nazywa się teraz W-10 (W-10 wcześniejsza została usunięta). (rysunek K02/24)

Uzupełniamy dokumentację projektową Projektu Wykonawczego konstrukcji o rys. K-02/14 ; K02/24 ; K-01/3 ; K-01/4; 01\_PB\_K-opis.

#### **Zapytanie 11**

W jaki sposób w projekcie zostało uwzględnione w których miejscach należy założyć plomby kontroli rozwarcia rys ścian oraz podanie ich ilości do przedmiaru

**Odpowiedź:** Plomby kontroli należy rozmieścić w miejscach widocznych zarysowań ścian nośnych przed rozpoczęciem prac budowlanych. Należy prowadzić monitoring plomb w trakcie prowadzenia robót

#### **Zapytanie 12**

Czy w projekcie przewidziane są wydzielone strefy pożarowe wymagające zabezpieczenia p.poż. przejść instalacyjnych?

**Odpowiedź:** Wydzielono kanał wentylacji mechanicznej – instalacja wywiewna z istn. okapu na poziomie Piwnic-sprężona z projektowanym wentylatorem dachowym – obudowana 2x płytą Gips.-Kart. na ruszcie systemowym.

Piony instalacji c.o. prowadzone są w brzdach i nie wymagają dodatkowych zabezpieczeń.

### **Zapytanie 13**

Proszę o wskazanie miejsc w projekcie architektonicznym gdzie należy rozebrać, zgodnie z opisem strona 8 ściany zewnętrzne.

**Odpowiedź:** Omyłkowo w opisie dokumentacji projektowej Projekt Wykonawczy – Architektury zamieszczono zapis o rozbiórce ścian zewnętrznych.

### **Zapytanie 14**

Proszę o dołączenie do projektu wykonawczego zbiorczego zestawienia stali i materiałów

konstrukcyjnych jak niżej :

- wykazu belek stalowych stropowych
- wykazu belek na nadproża
- zestawienia pustaków Terriva
- wykazu stali na wykonanie wieńców, wylewek stropów itp.

Projekt konstrukcyjny wykonawczy musi to zawierać

**Odpowiedź:** Wykazy stali konstrukcyjnej stalowych belek stropowych są na poszczególnych rysunkach wykonawczego projektu konstrukcji. Strop Terriva nie był projektowany. Zestawienia stali konstrukcyjnej nadproży stalowych oraz stali na wykonanie elementów żelbetowych znajdują się na poszczególnych rysunkach, które została przekazana Inwestorowi jako dokumentacja uzupełniająca

Odp. na pyt. nr 16 z dnia 19.06.2020 r. - Uzupełniamy dokumentację projektową Projektu Wykonawczego konstrukcji o rys. K-02/25 i K-02/26 – projekty elementów konstrukcyjnych - nadproży.

Odp. na pyt. nr 17 z dnia 19.06.2020 r. - Uzupełniamy dokumentację projektową Projektu Wykonawczego konstrukcji o rys. K-02/18 ; K-02/19 ; K-02/20 ; K-02/21 ; K-02/22 ; K-02/23 i K-02/24 – projekty wylewek żelbetowych i rys. K-01/2 ; K-01/3 i K-01/4 – schematy konstrukcyjne stropów.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian. Powyższa informacja zostaje zamieszczona na stronie internetowej, na której Zamawiający udostępnił SIWZ oraz przesłana Wykonawcom, którzy zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Dodatkowo Zamawiający zamieszcza:

**- dokumentację projektową Projektu Wykonawczego konstrukcji o rys. K-02/14 ; K02/24 ; K-01/3 ; K-01/4; 01 PB K-opis.**

Z poważaniem

KANCLERZ  
Uniwersytetu w Białymstoku

  
mgr Tomasz Zalewski